

Betreft: Verslag informatiebijeenkomst, plan De Zaaier te Wieringerwerf

Datum: 19 augustus 2026

Geachte heer, mevrouw,

Op 19 augustus 2026 hebben Werbouw Projecten en Kuin Vastgoedontwikkeling een informatieavond belegd in de Cultuurschuur. Aanleiding is de voorgenomen woningbouwontwikkeling op percelen grond aan de Terpweg te Wieringerwerf. Door de initiatiefnemers en stedenbouwkundig bureau Rho adviseurs is een plan gepresenteerd ten behoeve van te realisatie van 137 woningen. De informatieavond werd bezocht door ruim 60 belanghouders en geïnteresseerden en namens de gemeente waren ook diverse medewerkers aanwezig.

Tijdens de informatieavond heeft is er na een plenaire presentatie de gelegenheid geweest had om vragen te stellen en opmerkingen te delen met de vertegenwoordigers bij de opgestelde panelen. Op het reactieformulier op de website www.wonenindezaaier.nl konden vervolgens alle vragen en opmerkingen kenbaar worden gemaakt. Wij hebben de reacties op het gepresenteerde plan als positief ervaren. Middels dit verslag willen wij u graag inzicht verschaffen in de in totaal 11 ingevulde reactieformulieren en nagezonden reacties en antwoord geven op alle gestelde vragen, zover mogelijk.

NB. Vanuit privacyoverwegingen zijn alle vragen en reacties geanonimiseerd..

- Vijf reacties zijn afkomstig van mensen die of positief en tevreden zijn t.a.v. voorgenomen woningbouwplannen dan wel zich graag aanmelden als geïnteresseerde c.q. belangstelling hebben voor een woning.
- Ook wordt al geïnformeerd naar de prijsstelling van de toekomstig aangeboden woningen, maar daar is op deze zijn op dit moment nog niet bekend.
- Er is aangegeven dat het jammer is dat er geen grondgebonden seniorenwoningen, bijvoorbeeld patiowoningen, zijn voorzien. Om doorstroming te bevorderen op de woningmarkt zijn betaalbare seniorenwoningen gewenst.
*NB. er worden patiowoningen al aangeboden in plan Polderkroon in Lelypark. Zie www.polderkroon.nl.
V.w.b. betaalbare senioren seniorenwoningen is voorzien in 60 goedkope en middeldure appartementen.*
- Ook wordt aangegeven dat het jammer is dat er geen levensloopbestendige woningen zijn opgenomen.
NB. Deze zijn echter wel voorzien in de vorm van in totaal 60 appartementen.
- Er zijn zorgen m.b.t. de verwachte verkeerstoename op de Terpweg i.c.m. ook de toegenomen verkeersdrukke a.g.v. de Campus en het RSG. Ook de dubbele aansluiting vanuit de nieuwe wijk is een aandachtspunt. Er wordt door de gemeente momenteel al onderzoek wordt uitgevoerd naar het verkeer (intensiteit, snelheden, oversteekbaarheid Terpweg etc).
Hier komen we in het vervolg zeker op terug na afstemming met de gemeente Hollands Kroon.
- Er wordt aandacht gevraagd voor de hoeveelheid stikstof afkomstig van de A7.
Hiervoor geldt dat dit nog deel uitmaakt van de nog uit te voeren onderzoeken bij het opstellen van de ruimtelijke onderbouwing.
- Tenslotte worden er nog vragen gesteld t.a.v. de planning en de verdere planontwikkeling.
De initiatiefnemers, in samenwerking met de gemeente, streven ernaar om voor het einde van dit jaar een ontvankelijke omgevingsvergunning aan te vragen. Het definitieve plan wordt in november 2026 aan de gemeenteraad voorgelegd, waarna in december 2026 start de formele ruimtelijke procedure zal worden gevoerd welke benodigd is om het bouwen van de woningen juridisch mogelijk te maken. De verschillende woningen in het plan worden vanaf najaar 2027 door de ontwikkelende partijen op de markt aangeboden. De start van de bouw van de eerste woningen is op z'n vroegst voorzien in 2028.